

21) Beauftragung der Generalplanerleistungen für das Hochbauprojekt „Volksschule Wolkersdorf“

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 29.09.2016 die Auslobung des Architekturwettbewerbes für das Projekt „Volksschule Wolkersdorf“ mit Stimmenmehrheit genehmigt.

An dem von Ziv. Ing. DI. Zita vorbereiteten und begleiteten Wettbewerb haben sich 31 Büros zur Teilnahme beworben, von denen 7 zur Teilnahme an der 2. Stufe des Wettbewerbes eingeladen wurden.

Dem Preisgericht, das in eintägiger Sitzung am 16.02.2017 nach intensiver Beratung die Entscheidung fällte, gehörten folgende Juroren an:

Hauptpreisrichter:

Stimmberechtigte FachpreisrichterInnen:	Ersatz:
Univ. Prof. Arch. DI Dr. Martin Treberspurg Treberspurg & Partner Architekten ZT GmbH BOKU Wien, Vorsitzender	Architekt DI Friedrich Mühling.
Architekt DI Richard Zeitlhuber	
DI Petra Eichlinger Niederösterreichische Landesregierung, Abteilung, Baudirektion, Ortsbildpflege	
Architekt DI Martin Wakonig Architekt DI Martin Wakonig ZT GmbH	
Architektin Mag. Hristina Hristova	

Stimmberechtigte SachpreisrichterInnen:	Ersatz:
DI Anna Steindl Bürgermeisterin Stadtgemeinde Wolkersdorf	Andrea Stöger-Wastell Vizebürgermeisterin Stadtgem. Wolkersdorf
Ing. Franz Holzer Stadtamtsdirektor Stadtgem. Wolkersdorf	BM Ing. Wolfgang Ullmann Bauamtsleiter Stadtgem. Wolkersdorf
Karin Vicena Direktorin Volksschule Wolkersdorf	

Zusätzlich Berater ohne Stimmrecht: Andrea Gnasmüller, Sybille Bader, Univ. Ass. DI Dr. techn. Renate Stuefer, DI Antje Lehn

Sieger des Wettbewerbes wurde die ARGE Generalplaner VS Wolkersdorf, bestehend aus

Architekt DI. Peter Larcher, 1060 Wien, Corneliusgasse 9/6,

Dr. Architekt Kurt Rauch, 1070 Wien, Zieglergasse 29/38 und

VASKO+PARTNER Ziviltechniker für Bauwesen und Verfahrenstechnik GesmbH, 1190 Wien, Grinzinger Allee 3.

Mit der oa. ARGE wurden zur Erstellung eines Auftrages für Generalplanerleistungen einschließlich Örtliche Bauaufsicht(ÖBA) Verhandlungen eingeleitet. Das endgültige Honorarangebot liegt nun zur Beschlussfassung vor.

Grundlagen des Honorarangebotes sind:

1. Die Wettbewerbsunterlagen,
2. Verhandlungen am 28.2. und 15.3. 2017 im Gemeindeamt Wolkersdorf und
3. honorarwirksame geschätzte Baukosten von 10.165.000,-- .

Die geschätzten Baukosten wurden auf Preisbasis 03/2017 mit einer Genauigkeit von +- 20% nach ÖNORM B1801 erstellt und enthalten keine Ust.

Sie beinhalten Bauwerk-Rohbau, Bauwerk-Technik, Bauwerk-Ausbau, Außenanlagen und die gewünschten Zusatzleistungen: Komfortlüftung Klassenzimmer, Akustikdecke Sporthalle, Erneuerung Bodenbelag Sporthalle, Zubau im Eishockeybereich.

4. LM.VM 2014 (Leistungsmodelle.Vergütungsmodelle für Planerleistungen).

Das Leistungsbild der Grundleistungen gem. LM.VM. beinhaltet folgende Planergewerke:

BauKG., Generalplaner Management 2.b, Objektplanung Architektur, Freianlagen, Tragwerksplanung, BPH.Thermisch, BPH-Schallschutz, BPH-Raumakustik und Technische Ausrüstung.

Auf Basis der oben angeführten Grundlagen ergäbe sich ein Gesamthonorar in der Höhe von 2.052.883,64 ohne Ust.

In den Vertragsverhandlungen wurde ein Nachlass von 21,50 Prozent auf das Gesamthonorar erreicht.

Gemäß dem nunmehr vorliegenden Honorarangebot für die Generalplanerleistung einschließlich ÖBA und Fachbauaufsicht beträgt die Vergabesumme abzüglich Nachlass € 1.611.513,66 ohne Ust.

Das Angebot samt allen Beilagen wurde von Zivilingenieur DI Florian Hain inhaltlich und rechnerisch geprüft. Arch. DI Florian Hain teilt mit, dass es sich durchaus um ein wirtschaftlich günstiges Angebot (inkl. 21,5 % Nachlass) handelt.

Die Erstellung des entsprechenden Generalplanervertrages erfolgte in enger Abstimmung mit Rechtsanwalt Mag. Martin Stempkowski.

Der Vertrag sowie das Angebot mit den Leistungsmodellen und Kostenermittlung liegen während der Sitzung zur Einsichtnahme auf.

Auf Grund der bisherigen Leistungen und der geschätzten zu erwartenden Kosten ergeben sich derzeit geschätzte Gesamtherstellungskosten in Höhe von ca. 16.475.000,00 inkl. Ust.

Antrag der Bürgermeisterin:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel schließt mit der ARGE Generalplaner VS Wolkersdorf, bestehend aus Architekt DI. Peter Larcher, 1060 Wien, Corneliusgasse 9/6, Dr. Architekt Kurt Rauch, 1070 Wien, Zieglergasse 29/38 und VASKO+PARTNER Ziviltechniker für Bauwesen und Verfahrenstechnik GesmbH, 1190 Wien, Grinzinger Allee 3 den während der Sitzung aufliegenden Generalplanerauftrag für das Projekt „Volksschule Wolkersdorf“, Kirschenallee 2, 2120 Wolkersdorf auf Grundlage des Angebotes Nr. 16A7366 vom 16.3. 2017 in der Höhe von 1.611.513,66 (inkl. 21,5% Nachlass, ohne Ust). ab

147,60